

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-37509-LOC-1-НРАР-3/2019 од 18.12.2019. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за промену намене, уградњу опреме, реконструкцију и адаптацију производно-пословног објекта у комплексу „VIBAC BALCANI“ d.o.o., на територији града Јагодина, дана 17.01.2020. године под 03 бр. 020-3606/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. На предметном подручју на коме је планирана промена намене, уградња опреме, реконструкција и адаптација производно-пословног објекта, нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни радови, могу се изводити искључиво на простору који је дефинисан пројектном документацијом, на катастарској парцели бр. 2413/75 К.О. Кочино Село, град Јагодина;
 - 2) Планирани радови могу се одвијати искључиво у оквиру постојећег објекта, без промене бруто и нето површине уз примену просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из области заштите од елементарних непогода и пожара;
 - 3) За реконструкцију објекта користити конструктивне материјале који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
 - 4) Сав грађевински материјал и уградне елементе привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцеле;
 - 5) Уклањање шута и вишка грађевинског материјала насталог током адаптације објекта, предвидети у складу са условима надлежног комуналног предузећа;

- 6) За прилаз поизводном комплексу користити искључиво постојећи колски приступ, односно саобраћајницу Север;
 - 7) Интерну, унутрашњу саобраћајницу која осим редовне употребе за утовар и истовар робе, унос опреме и друго, има и функцију противпожарног прилаза производном објекту, а која ће се користити за манипулативне радне активности, потребно је плански и временски ограничено користити како би се у случају акцидентне ситуације обезбедила проходност за противпожарно возило;
 - 8) За постављање грађевинских контејнера и паркирање радних машина користити искључиво постојећу паркинг парцелу;
 - 9) Зелену површину на којој ће се као помоћна опрема поставити вентилатори и гасни загревачи ваздуха, у склопу намењене функције свести на најмању могућу меру;
 - 10) Атмосферску воду са крова путем система ригола са сливницима и олучним вертикалама повезати на постојећу канализациону мрежу објекта;
 - 11) За потребе рекулперације хексана из мешавине ваздуха и паре хексана која настаје током производног процеса потребно је инсталирати одводни канал и повезати га са постојећим централним каналом на крову хале;
 - 12) Редовно контролисати исправност и расположиве притиске на унутрашњим хидрантима како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај на шире окружење;
 - 13) Приликом извођења радова поштовати важеће прописе за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода, као и изворишта водоснабдевања;
 - 14) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину посебно у близини насеља;
 - 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 16) Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање и депоновање отпада који се јавља у процесу реконструкције и боравка радника;
 - 17) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за

издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-3606/1 од 18.12.2019. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за промену намене, уградњу опреме, реконструкцију и адаптацију производно-пословног објекта у комплексу „VIBAC BALCANI“ d.o.o., на територији града Јагодина. Захтев за издавање локацијских услова за предметну реконструкцију Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „VIBAC BALCANI“ d.o.o. Кочино село бр. 284.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да инвеститор у оквиру постојећег производно – пословног комплекса за прераду каучука, производњу целулозе и папира „VIBAC BALCANI“ d.o.o. на к.п. бр. 2413/75, К.О. Кочино Село, град Јагодина, планира пренамену просторије бр. 24 која се тренутно користи као складиште у производни простор. Пројектованим решењем предвиђена је монтажа производне технолошке линије, пакетне јединице за премазивање адхезивним лепком импрегнираног папира. Пренаменом ће се повећати укупни производни капацитети предузећа.

Просторија поседује унутрашње хидранте као и прикључке на санитарну воду и канализацију. Сви прикључци за потребе линије Маргарита 2, као што су електро напајање, компримовани ваздух и природни гас, биће снабдевани са постојећих инсталација на комплексу које поседују довољне резервне капацитете. Плански основ Идејног решења је План детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – Индустијског комплекса Јагодина („Службени гласник града Јагодина“ бр. 1/2014).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да на простору предвиђеном за реконструкцију нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни елемената еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови заштите природе из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе, Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о планирању и изградњи, Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Уредба о локацијским условима и Закон о општем управном поступку.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије,

уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић